

## **Proje özellikleri özeti**

Projenin adı: Alvars Turist Köyü

Bölüm: turistik hizmetler İkincil bölüm: yatırım

Ürünler/hizmetler:

Uygulandığı yer: Sarein – Alvars

Serbest bölge ( ) Özel ekonomik bölge ( ) Sanayi bölgesi ( ) Anakara (×)

Proje açıklaması:

Bölgenin kapasiteleri ve fırsatları: turistik cazibeler – mineralli su kaynakları – Şorabil ve Neor göllerine yakınlığı – Azerbaycan Cumhuriyeti'yle komşuluğu – Şeyh Safi-addin Erdebili Türbesi

Yıllık kapasite:

### **Proje durumu**

Yerel/ulusal ham materialları kullanabilmek: %100

Satış: yerli ve yabancı marketlere satış

Yapım dönemi: 3 yıl

### **Proje durumu:**

- Uygulanabilirlik çalışması var mı? ( )
- Gerekli arazi sağlanmış mıdır? Evet ( × ) Hayır ( )
- Yasal belgeler (kuruluş ruhsatı, döviz payı, çevresel belge vb.) alınmış mı? Evet ( × )
- Yerli ve yabancı yatırımcılarla işbirliği sözleşmeleri var mı? Evet ( ) Hayır ( )
- Mali sözleşme yapıldı. Evet ( ) Hayır ( )
- Yerli/yabancı müteahhitlerle sözleşme yapılmış mıdır? Evet ( ) Hayır ( )
- Altyapı olanakları (yol, yakıt, iletişim, su ve elektrik) sağlanmış mıdır? Evet ( × ) Hayır ( )
- Teknikler listesi (işlerin niteliği, makinalar, ekipmanlar ve satıcı/üretici firmalar) hazırlanmış mıdır? Evet ( × ) Hayır ( )
- Makinalar, ekipmanlar ve işin niteliğiyle ilgili sözleşme yapılmış mıdır? Evet ( ) Hayır ( )

## Mali yapı

Mali tablo:

Açıklama	Gerekli yerli döviz			Gerekli yabancı döviz (milyon avro)	Toplam (milyon avro)
	Milyon Rial	Görelilik	Milyon avro		
Sabit yatırım	2000	39000	0.0512	2.6769	2.7281
Döner sermaye	-	39000	-	5.13	0.7554
Toplam yatırım	-	39000	-	0.1282	3.48

- Yabancı ekipman/makinaların değeri: ..... milyon avro
- Yerli ekipman/makinaların değeri: 16 milyon avro
- Yabancı ekspertiz değeri: ..... milyon avro
- Yerli ekspertiz değeri: 25 milyon avro
- Şimdiki net değer (NPV): .....yıl için milyon avro
- Yurtiçi getiri dönüşü (IRR): %30
- Geri ödeme dönemi (PP): 4.5 yıl

## Genel bilgiler

Proje türü: İnşa etmek ( × )      Geliştirmek ve tamamlamak ( )

Şirketin özellikleri:

- Adı (gerçek/tüzel kişiler):
- Şirketin adı:
- Adres: Erdebil İli Kültürel, El sanatı ve Turistik Miras Kuruluşu, Erdebil, İran
- Kurucu: özel sektör ( × )      Kamu sektör ( )      Diğerleri ( )

Varsa aşağıdaki belgeleri de ekleyesiniz

- Uygulanabilirlik çalışmasından önceki çalışmalar ( × )
- Uygulanabilirlik çalışmaları ( )
- Yasal belgeler (kuruluş ruhsatı, yabancı döviz payı, çevresel belge) ( )