

Proje özellikleri özeti

Planın tanıtımı

1 – Projenin adı: 5 yıldızlı otel inşası

2 – Bölüm: Turizm İkincil bölüm: hizmet ve refah

3 – Ürünler/hizmetler: refah hizmetleri

4 – Uygulandığı yer: Sarein – Erdebil İli

Serbest bölge () Özel ekonomik bölge () Sanayi bölgesi () Anakara (x)

5 – Proje açıklaması:

Planın Sarein ilçesinde 9000m² arsa üzerinde yapılması gereklidir. Plan ilgili kuruluşların kuralları uyarınca kişisel mülkiyetli arsa üzerinde uygulanabilir. 100'den fazla modern odadan oluşacak otelin genel alanı en az 20000m² olacaktır. Güzel görünüm, refahi hizmetler, iki farklı düzeyde lüks lobi, kültürel-sanatsal-ticari hizmetlerin verilmesi, tören salonu ve konferans merkezi (en az 500 kişilik), lokanta toplusu (modern, geleneksel, en az iki veya üç yabancı ülke amaç marketi, kahvaltı salonu, VIP), 250 kişilik amfitiyatro, havuz-sona-jakuzi-geleneksel hamam ve masaj salonu-parking ve diğerlerinden oluşan spor toplusu projenin özelliklerindendir.

6 – Yıllık kapasite:

Proje durumu

7 – Yerel/ulusal ham materialları kullanabilmek: %100

8 – Satış:

- Öngörölmüş ihracat marketi: %0

9 – Yapım dönemi: 3 yıl

10 – Proje durumu:

- Uygulanabilirlik çalışması var mı? Evet () Hayır (x)
- Gerekli arazi sağlanmış mıdır? Evet () Hayır (x)
- Yasal belgeler (kuruluş ruhsatı, döviz payı, çevresel belge vb.) alınmış mı? Evet (x) Hayır ()
- Yerli ve yabancı yatırımcılarla işbirliği sözleşmeleri var mı? Evet () Hayır (x)
- Mali sözleşme yapılmış mıdır? Evet () Hayır (x)
- Yerli/yabancı müteahhitlerle sözleşme yapılmış mıdır? Evet () Hayır (x)
- Altyapı olanakları (yol, yakıt, iletişim, su ve elektrik) sağlanmış mıdır? Evet (x) Hayır ()

- Teknikler listesi (işlerin niteliği, makinalar, ekipmanlar ve satıcı/üretici firmalar) hazırlanmış mıdır? Evet () Hayır (×)
- Makinalar, ekipmanlar ve işin niteliğiyle ilgili sözleşme yapılmış mıdır? Evet () Hayır (×)

Mali yapı

11 – Mali tablo:

Açıklama	Gerekli yerli döviz			Gerekli yabancı döviz (milyon avro)	Toplam (milyon avro)
	Milyon Rial	Görelilik	Milyon avro		
Sabit yatırım	20000	39000	0.5128	12.1809	12.6928
Döner sermaye	-	39000	-	0.2564	0.2564
Toplam yatırım	-	39000	-	12.4373	12.95

- Yabancı ekipman/makinaların değeri: milyon avro
- Yerli ekipman/makinaların değeri: 2.15 milyon avro
- Yabancı ekspertiz değeri: milyon avro
- Yerli ekspertiz değeri: milyon avro
- Şimdiki net değer (NPV):yıl için 0.64 milyon avro
- Yurtiçi getiri dönüşü (IRR): %30
- Geri ödeme dönemi (PP): yıl

Genel bilgiler

12 – Proje türü: İnşa etmek (×) Geliştirmek ve tamamlamak ()

13 – Şirketin özellikleri:

- Adı (gerçek/tüzel kişiler): Erdebil İli Kültürel, El sanatı ve Turistik Miras Baş İdaresi
- Şirketin adı:
- Adres: Aliabad meydanı, Erdebil, İran
- Tel: Faks:
- E-posta: Website:
- Kurucu: özel sektör () Kamu sektör (×) Diğerleri ()

Varsa aşağıdaki belgeleri de ekleyiniz

- Uygulanabilirlik çalışmasından önceki çalışmalar (×)
- Uygulanabilirlik çalışmaları ()
- Yasal belgeler (kuruluş ruhsatı, yabancı döviz payı, çevresel belge) ()